

BIENVENUE

**Rencontres des Offices de Tourisme de Savoie**

**Centre Culturel et des Congrès d'Aix Les Bains  
Jeudi 13 avril 2017**



# Commune LES BELLEVILLE



**SEVABEL**

**SETAM**

**OT  
Menuires - St Martin**

**OT  
Val Thorens**

**Centrales de  
Réservations**

**Agences  
Immobilières**

**Artisans  
Commerçants**

**Syndics de  
copropriétés**

**SOGEVAB  
Centres sportifs**

Politique d'accompagnement et de reconnaissance des  
**PROPRIETAIRES**



## Animation Propriétaires

- Conférences
- Visites coulisses stations
- Semaines des copropriétaires

## Partenariat commerçants

- Acceptation des bons avantages, participation démarche

## Avantages Propriétaires

- Bons Avantages [Base : Label & Remplissage]

## Accompagnement mise en marché

- Mise en relation Agences immobilières
- Site PAP

## BDD Propriétaires

- Espaces accueil dédiés
- Inscription/Connaissance parc immobilier
  - WIFI gratuit

## Qualité hébergement

- Label qualité « FLOCON » gratuit
- Label Famille PLUS

## Avantage fiscal

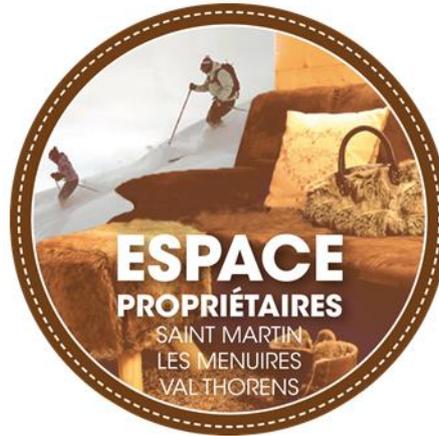
- Classement ministériel « Etoiles »

## Aides

### à la Rénovation

- [Dispositif O.R.I.L.]
- Liste Professionnels

# BIENVENUE



es Menuires 

 Val Thorens





## Label qualité hébergement

[Accompagnement Propriétaires depuis 2003]

- Visite **Gratuite**
- 5 niveaux de label : **1 à 5 Flocons**
- 3 Couleurs : **Bronze-Argent-Or**
- Validité **5 ans**

- ✓ Label unique sur la vallée /Représentativité
- ✓ Valorisation de la qualité, garantie pour les clients
- ✓ Accompagner les propriétaires dans une démarche de rénovation

**SEM Rénov'**  
Entité habilitée et indépendante



## Classement ministériel

[Accompagnement Propriétaires depuis 2005/2010 NN – Version déclarative depuis 1993]

- Tarif visite: **70€**
- Validité **5 ans**

- ✓ Avantage fiscal
- ✓ Classement obligatoire (adhésion site PAP et Label Famille PLUS)

**SEM Rénov'**  
Organisme agréé et habilité à classer les meublés de tourisme sur son territoire



## Label Famille PLUS

[Accompagnement Propriétaires depuis 2014]

- Visite **Gratuite**
- 12 Critères
- Classement Etoiles obligatoire
- Validité 1an renouvelable

- ✓ Soutien démarche portée par les OT pour les meublés
- ✓ Facilite l'accueil des familles
- ✓ Choix pour le propriétaire de diversifier sa clientèle

**SEM Rénov'**  
Critères intégrés dans le label pour 1 seule visite  
Transmission au référent OT



## O.R.I.L. [Opération de Réhabilitation de l'Immobilier de Loisirs]

[Accompagnement Propriétaires depuis 2003]

- **300€/m<sup>2</sup>** pour les **20 1ers m<sup>2</sup>**
- **150€/m<sup>2</sup>** sup. (Max. 50 m<sup>2</sup>)
- Engagement locatif **9 ans** en agence **au moins 12 semaines** sur la saison d'hiver

- ✓ Augmentation de la qualité (Rénovation complète)
- ✓ Maintien du niveau de remplissage
- ✓ Mise en marché circuit professionnel pendant 9 ans et même au delà
  - **400 meublés rénovés (environ 2000 lits)**
  - **Moyenne 30 appartements/an**
- ✓ L'opération génère autant de rénovation en marge (1/2 sans recours aux subventions)

### SEM Rénov'

Chargée de la mise en place et du suivi de l'opération pendant les 9 ans (respect des conditions)



## Accompagnement mise en marché

[Accompagnement Propriétaires en fonction de leur profil]

- Liste des AI/contact direct
  - Liste Loueurs Particuliers (Edition papier et Pdf)
  - **Site internet PAP**
- Les Menuires/St Martin depuis 2010/2011

- ✓ **Nouvelle offre depuis 2016/2017 :**
- ✓ Site web personnel connecté au site officiel de la station (gage de sécurité)
- ✓ Intégration des infos stations sur chaque site
- ✓ Offre adaptée à la demande des clients
- ✓ Calendriers synchronisés (maj de toutes les plateformes)

### SEM Rénov'

Saisie des informations, accompagnement technique, formation utilisation



## Avantages Propriétaires/Partenariat commerçants

[Reconnaissance Propriétaires depuis 2012]

- Calcul basé sur le niveau de Label et le nombre de semaines louées (5 semaines minimum)

- ✓ Avantages propriétaires loueurs : Bons de réduction (reconnaissance pour leur implication dans l'activité économique de la station)
- ✓ Partenariat commerçants : Fédération de l'ensemble des commerçants au projet station (acceptation des bons de réduction)

### Sem Rénov'

Mise en place et suivi  
Participation RM, ESF, Centres sportifs, Commerçants...

- **150 Partenaires**

**Merci pour votre attention**

